



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI OCAK AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022
Ara Karar No : 02
Konu : 2022 yılı hal teminat miktarı



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 02 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 2022 yılı hal teminat miktarının belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun Teminat başlıklı 12. Maddesinin 1.fıkrasında ve 07/07/2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze Ve Meyve Ticareti Ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31.Maddesinin 1.fıkrasında “Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır.” denilmesi gereği Büyükşehir Belediyemiz Zabıta Daire Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğü uhdesindeki hal yöneticiliklerinin tamamında faaliyet gösteren meslek mensuplarının “Teminat” vermeleri zorunludur. Yönetmeliğin 31. Maddesinin 3. Fıkrasında “Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/ 12/2012-28514 4.mükerrer)(1) Ocak ayında belediye meclisince belirlenir.” denilmesi gereği 15.01.2021 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile Belediyemize bağlı toptancı hal kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2021 yılı Teminat miktarının, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedeli üzerinden alınması uygun görülmüş ve bu karara istinaden yapılan hesaplamalar neticesinde hal komplekslerimizde ekli listede sunulan miktarlarda yasa gereği teminat olarak alınmaktadır.

Belediyemize bağlı toptancı hal kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan; 2022 yılı Teminat miktarının, kiracılar için ihaledeki bir yıllık kira bedeli kadar, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerlerinin yıllık en alt limiti ile en üst kira limitinin aritmetik ortalaması sonucu elde edilecek bedel kadar alınmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022
Ara Karar No : 08
Konu : Tarımsal hizmetler ortak proje (Yetki Verilmesi)



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 08 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Büyükşehir Belediyemizin; Üniversiteler, Bakanlıklar, Bakanlıklara Bağlı Kurum ve Kuruluşlar, Ziraat Odaları, Kooperatifler ve Birliklerin ortak projelerin uygulanması adına talep edilen arazi makinelerine ait elektrik, yakıt, bakım, onarımı ve benzeri giderlerinin taraflarından karşılanması kaydıyla, kullanım haklarının bedelsiz olarak verilebilmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları Başlıklı 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen "Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı destekleme amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir." ifadesine dayanılarak üreticilerimize destek verilmesi amacıyla Mersin'in tarımsal altyapısının güçlendirilmesi, meyveciliğin geliştirilmesi ve kırsal kesimin ekonomik olarak desteklenmesi Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca yapılması planlanan çalışmalar arasında yer almaktadır.

Büyükşehir Belediyemizin; Üniversiteler, Bakanlıklar, Bakanlıklara Bağlı Kurum ve Kuruluşlar, Ziraat Odaları, Kooperatifler ve Birliklerin ortak projelerin uygulanması adına talep edilen arazi makinelerine ait elektrik, yakıt, bakım, onarımı ve benzeri giderlerinin taraflarından karşılanması kaydıyla, kullanım haklarının bedelsiz olarak verilebilmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022

Ara Karar No : 09

Konu : Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 09 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları Başlıklı 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen "Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı destekleme amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir." ifadesine dayanılarak üreticilerimize destek verilmesi amacıyla Mersin'in tarımsal ve hayvancılık altyapısının güçlendirilmesi, meyveciliğin geliştirilmesi ve kırsal kesimin ekonomik olarak desteklenmesi Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca yapılması planlanan çalışmalar arasında yer almaktadır.

Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 2022 Mali Yılı Bütçesinin 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alım ve Yapım ve Bakım Giderleri ve 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.6.04 Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri ekonomik kodundan harcamaları karşılanacak olan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" için 2022 Mali Yılı Bütçesine Şartlı Bağış ve Yardım olarak üreticilerden finans desteği sağlanabilmesi için 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 40. Maddesi gereği ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 9. , 16. ve 17. maddeleri gereğince 04.5.2.09 Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları Gelir Kalemi Karşılığında 08 Bağış ve Yardımlar finansmanı olarak gider bütçesine kaydedilmesi gerekmektedir.

Söz konusu projeler için yönetmelik gereğince proje adına Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Muhasebe Şube Müdürlüğüne bankada ayrı bir hesap açılması ve gerekli tüm muhasebe işlemlerinin yapılabilmesi için Mersin

./..



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022

Ara Karar No : 09

Konu : Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi

KOMİSYON RAPORU NO: 03



-2-

Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yetki verilmesi gerekmektedir. İlimizin sosyoekonomik ve coğrafik özellikleri dikkate alınarak hazırlanan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" kapsamında yapılacak Tarımsal ve Hayvancılık faaliyetlerde hedeflere ulaşmak için;

Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 2022 Mali Yılı Bütçesi;

A- 03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alım ve Yapım ve Bakım Giderleri kaleminden harcamaları karşılanacak olan Mersin İli Tarımsal Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında dağıtılacak olan fidanların sayılarının idarece **belirlenmesi** ve dağıtılacak olan fidanların %50'sinin, fidelerin %30'nun, soğanların %20'sinin, kaba yemin %50'sinin ve Sera üreticilerine verilecek Sera naylonlarının %50'sinin üreticilerimiz tarafından **karşlanması**;

B- 03.2.6.04 Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri kaleminden Mersin İli Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında %50 katkı payı ile Küçük Ölçekli Arı Üreticilerine ekipman desteği **yapılması** ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 5 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret tarifesinde Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının gelir kalemlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 24.12.2021 tarihli ve 86771034-940/216180 sayılı yazısı doğrultusunda; 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret tarifesinde Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının gelir kalemlerinde;

MADDE 18: KADIN VE AİLE HİZMETLERİ DARESİ BAŞKANLIĞI

| AİLE VE ÇOCUK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ | |
|---|--------|
| 1-Mersin Büyükşehir Belediyesi Çocuk Gelişim Merkezi Ücreti | |
| a. Hizmet Bedeli (Aylık 1 (bir) çocuk için) | 750,00 |
| a. Büyükşehir Belediye Personeli (Aylık 1 (bir) çocuk için) | 375,00 |
| a. Kardeş İndirimi 1. Kardeş Tam Olmak Kaydıyla (%50) | 375,00 |

İptal edilerek,

| AİLE VE ÇOCUK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ | |
|---|--------|
| 1-Mersin Büyükşehir Belediyesi Çocuk Gelişim Merkezi Ücreti | |
| a. Hizmet Bedeli (Aylık 1 (bir) çocuk için) | 800,00 |
| a. Büyükşehir Belediye Personeli (Aylık 1 (bir) çocuk için) | 400,00 |
| a. Kardeş İndirimi 1. Kardeş Tam Olmak Kaydıyla | 400,00 |

olarak **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022
Ara Karar No : 06
Konu : Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmeliğinde



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 06 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın bünyesinde yer alan Çocuk Gelişim Merkezlerinin tâbi olduğu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14/01/2020 tarihli 33 sayılı karar ile kabul edilen Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmeliğinde, "Ücretler" başlıklı 32. maddenin 1. fıkrasında çocuk gelişim merkezlerine verilen hizmetlerin ücretlendirilmesine yönelik "ÇGM hizmetleri ücretlidir. ÇGM ücretleri her mali yılbaşında Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenir ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile uygulanır. Belediye bünyesinde çalışan tüm personelin çocukları için belirlenen ücretin %50 si alınır. Kardeş çocuklar var ise alınacak ücret; birinci çocuk için tam, ikinci çocuk için %50 olarak tahsil edilir. ÇGM ücretleri tespit edilirken İlin nüfusu, sosyal ve ekonomik yapısı, ÇGM'nin bina, yakıt, şehre uzaklık, kira, personel ve kapasite özelliklerine dikkat edilerek aylık ücret belirlenir. Büyükşehir Belediye Meclisi yıl içinde aylık bakım ücretini günün şartlarına göre her zaman düzenlemeye yetkilidir. (2) Mersin Büyükşehir Belediyesi çalışanları, diğer kamu kurum ve kuruluşlarında çalışanlar ve Mersin İlinde yaşayan ücretsiz kriterlerine uymayan veliler Mersin Büyükşehir Belediyesince alınacak karar doğrultusunda aylık ücreti öder." düzenlemesi yer almaktadır.

Yine anılan yönetmeliğin "Ücretsiz bakılacak çocuklar" başlıklı 33. maddesinin 1. fıkrasında "ÇGM hizmetlerinden %50 indirimli ya da ücretsiz olarak faydalanmak için İlimizde yaşayan hane gelirinin hanede yaşayan birey sayısına düşen net asgari ücretin 1/3 ünden daha az olan ailelerin çocukları, anne ve babası ölü olup bir yakını tarafından bakılan çocuklar, anne veya babası ölü olup diğer ebeveyni çalışan çocuklar, çalışmak zorunda olan boşanmış kişilerin çocukları, kadın sığınma evinde bulunan kadınların çocukları, cezaevlerinde bulunan kadın mahkumların çocukları için çocuğun velisi başvuruda bulunabilir. Şehit ve gazi çocukları için herhangi bir ön koşul aranmaz." düzenlemesi yer almaktadır.

./..



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022
Ara Karar No : 06
Konu : Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmeliğinde



KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

Yine aynı maddenin 2. fıkrasında "Kurulun kararının olumlu olması halinde dosya hakkında Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Olur'u alınır ve yüzde elli indirimli ya da ücretsiz çocuk kabulü Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilir. Çocuk Gelişim Merkezleri hizmetinde yapılan ücretlendirmelerde mevzuatın daha işlevsel kullanılabilmesi ve karmaşa yaratmaması amacıyla anılan yönetmeliğin 32. maddesinde yer alan 1 ve 2. fıkralar birleştirilerek "ÇGM hizmetleri ücretlidir. ÇGM ücretleri, her mali yılbaşında Büyükşehir Belediye Başkanının onayına sunulurak Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe konur.

Mersin Büyükşehir Belediyesi çalışanları, diğer kamu kurum ve kuruluşlarında çalışanlar, ÇGM hizmetinden faydalanan kardeş çocuklar ve Mersin İlinde yaşayan ücretsiz kriterlerine uymayan veliler Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınacak karar doğrultusunda aylık ücreti öder." şeklinde **düzenlenmesi**;

Aynı maddenin 2. fıkrasının "ÇGM ücretleri tespit edilirken ilin nüfusu, sosyal ve ekonomik yapısı, ÇGM'nin bina, yakıt, şehre uzaklık, kira, personel ve kapasite özelliklerine dikkat edilerek aylık ücret belirlenir. Büyükşehir Belediye Meclisi yıl içinde aylık bakım ücretini günün şartlarına göre her zaman düzenlemeye yetkilidir. Belirlenen ücret her ayın en geç 18'ine kadar belediyenin ilgili birim hesabına çocuk adına yatırılır. Alınan banka dekontunun bir sureti her ay ÇGM idaresine teslim edilir." şeklinde **düzenlenmesi**;

Aynı yönetmeliğin 33. maddesi 1. fıkrasında yer alan "%50 indirimli ya da" ifadeleri kaldırılarak, "ÇGM hizmetlerinden ücretsiz olarak faydalanmak için ilimizde yaşayan hane gelirinin hanede yaşayan birey sayısına düşen net asgari ücretin 1/3 ünden daha az olan ailelerin çocukları, anne ve babası ölü olup bir yakını tarafından bakılan çocuklar, anne veya babası ölü olup diğer ebeveyni çalışan çocuklar, çalışmak zorunda olan boşanmış kişilerin çocukları, kadın sığınma evinde bulunan kadınların çocukları, cezaevlerinde bulunan kadın mahkumların çocukları için çocuğun velisi başvuruda bulunabilir. Şehit ve gazi çocukları için herhangi bir ön koşul aranmaz." ile aynı maddenin 2. fıkrasının "Kurulun kararının olumlu olması halinde dosya hakkında Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Olur'u alınır ve ücretsiz çocuk kabulü Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilir." şeklinde **düzenlenmesi** ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022
Ara Karar No : 14
Konu : Kadın Konukevi Harçlık Miktarı



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 14 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Belediyemiz Kadın Konukevi hizmetinden yararlanan Kadınlar ve çocukları için günlük harçlık meblağlarının revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz Kadın Konukevi Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına bağlı, şiddet mağduru kadınların barınma ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik belediyemiz tarafından hizmet veren 24 saat esasıyla çalışan yatılı bir kuruluştur. Kadın Konukevi hizmetinden yararlanan her bir kadın için günlük 10 TL, çocuk için yaş grubuna göre 3.5 TL, 5 TL, 6.5 TL olarak harçlık verilmesi 13.04.2021 tarih, 182 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup, 2021 yılı içerisinde harçlıklar belirtilen rakamlar üzerinden ödenmiştir. Geçen sürede enflasyon ve fiyat artışları göz önünde bulundurularak kadınlar ve çocukları için günlük harçlık meblağlarının revize edilmesi ihtiyacı hasıl olmuştur. Harçlık tutarının konukevinden yararlandığı süre boyunca kadın için günlük **20-TL**, her çocuk için yaşına bakılmaksızın günlük **10-TL** olarak güncellenmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 03 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleriyle ilgili Üniversiteler ile protokol imzalamak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi adına imza yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı'na verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz Hizmet içi Eğitim Yönergesi kapsamında oluşturulan 2022 Yılı Hizmet içi Eğitim planı ile mesleki, mevzuat, kişisel gelişim ve teknik konularda Belediyemiz personelinin gelişimine yönelik eğitim programları düzenleyerek vatandaşımıza daha kaliteli hizmet vermeyi hedeflemektedir.

Gerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendinde; "Yetkili organların kararını almak şartıyla, Büyükşehir Belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak." Yetki ve görevi gerek ise, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesi (g) bendinde "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." hükmü ile Belediye Başkanının görev yetkilerinin sınırları belirlenmiştir.

İlgili kanunların ilgili madde ve hükümleri doğrultusunda eğitimin niteliğini arttırmak, eğitimin hizmetlerini geliştirmek, yaygınlaştırmak amacıyla bahse konu Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleriyle ilgili Üniversiteler ile protokol imzalamak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi adına imza yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı'na verilmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 07 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Maliye Hazinesi ile hisseli olduğumuz Toroslar İlçesi Yalınayak Mahallesi, 5679 Ada 2 parsel nolu arsa niteliğindeki üzerinde Hürriyet İlkokulu bulunan taşınmaza 2022 Temel Eğitim Programı kapsamında okul yapılması planlandığından devri istenen Belediyemiz hissesi oranında 144 m² yüzölçümlü alanın, okul yapılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süre ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü 22.11.2021 tarih ve E.37348870 sayılı yazısı ile Maliye Hazinesi ile hisseli olduğumuz İlimiz, Toroslar İlçesi Yalınayak Mahallesi, 5679 ada 2 parsel nolu arsa niteliğindeki üzerinde Hürriyet İlkokulu bulunan taşınmaza 2022 Temel Eğitim Programı kapsamında okul yapılması planlandığından hissemizin devredilmesi istenilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 5679 ada 2 parsel nolu arsa niteliğindeki taşınmazda mevcut Belediyemiz hissesi oranında 144,00 m² yüzölçümlü alanın, okul yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin (h) bendi ile 75'inci maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddesi gereğince Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis Yetkisi başlıklı 4'üncü maddesine göre, 25 (yirmi beş) yıl süre ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022
Ara Karar No : 13
Konu : Proje Teklif Çağruları



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 13 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Yurtdışı İlişkiler Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Avrupa Birliği'nin ülkemizi de kapsayan 2022 hibe “Çağrı Programları” ve Yerel ve Ulusal Kurumlar tarafından 2022 yılında yayınlanan “Proje Teklif Çağruları” kapsamında Belediyemizi temsile ve gerekli belgeleri imzalamaya Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Avrupa Birliği'nin ülkemizi de kapsayan 2022 hibe “Çağrı Programları” ve Yerel ve Ulusal Kurumlar tarafından 2022 yılında yayınlanan “Proje Teklif Çağruları” kapsamında belediyemizce hazırlanacak projelerin sunulması, projelerin hibe almaya hak kazanması durumunda; uygulanması, gerekli olan eş finansmanının sağlanması, proje ortaklarının belirlenmesi, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Üniversiteler ile Sivil Toplum Kuruluşlarınca hazırlayıp bahse konu olan kurumlara sunacakları projelere ortak olunması durumunda Belediyemizi temsile ve gerekli belgeleri imzalamaya Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022

Ara Karar No : 16

Konu : Mersin Büyükşehir Belediyesi 2022 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 16 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi 2022 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” kapsamında evsel katı atıkların yönetimi hizmetlerine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı) tarafından yayımlanmış olan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuza uygun olarak Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Mersin Büyükşehir Belediyesi 2022 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Raporunda sehven hata yapılmış olup, 2022 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Raporunun düzenlenmiş hali ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi :10/01/2022
Ara Karar No : 17
Konu : MTSO ile Protokol İmzalanması



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 17 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e Mersin Ticaret ve Sanayi Odası ile protokol imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde vatandaşlarımızın sosyal, eğitsel ve mesleki yönden desteklenmesini sağlamak, gelir elde etmelerine katkıda bulunmak, istihdam edilebilirliklerini arttırmak, kişisel birikimlerini yükseltmek, özgüven duygularını geliştirmek ve eğitim almış birer ara eleman hüviyetini kazandırarak kendilerine, ailelerine ve ülke ekonomisine katkı verir duruma gelmelerini sağlamak amacıyla MERCEK Mesleki Eğitim ve Meslek Edindirme Merkezimiz kurulmuştur. Bu bağlamda sektörlerin talepleri doğrultusunda açılacak kursların tespit edilmesi, kursiyerlerin Mesleki Yeterlilik Belgeleri için sınavlarının düzenlenmesi ve belgelendirilmesi, yetiştirilen kursiyerlerin aynı şekilde talep eden sektörlerle yerleştirilmesini sağlamak üzere Mersin Ticaret ve Sanayi Odası ile iş birliği yapılması gerekmekte olup, Mersin Ticaret ve Sanayi Odası ile protokol imzalanması hususunda görüşmeler yapılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi (c) bendi doğrultusunda 'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir' hükmü gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e Mersin Ticaret ve Sanayi Odası ile protokol imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
Ara Karar Tarihi : 10/01/2022
Ara Karar No : 15
Konu : Yetki Verilmesi - Birleşmiş Milletler Mülteciler Yüksek Komiserliği



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 15 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mesleki Eğitim Merkezi projesinin gerçekleştirilebilmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Birleşmiş Milletler Mülteciler Yüksek Komiserliği Ofisi Türkiye Temsilciliği arasında Gerekli işlemlerin yapılabilmesi için Belediyemizin temsilinde ve gerekli belgelerin imzalamasında Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Birleşmiş Milletler Mülteciler Yüksek Komiserliği (UNHCR) ile yapılan görüşmeler neticesinde Mesleki Eğitim Merkezi projesi için işbirliği yapılmasına karar verilmiştir.

Bu iş birliği kapsamında Birleşmiş Milletler Mülteciler Yüksek Komiserliği (UNHCR) tarafından proje kapsamında iç tefrişat yapılması amacıyla belediyemize 500.000,00 USD bütçe tahsis edilmiş olup Mesleki Eğitim Merkezi projesinin gerçekleştirilebilmesi için Birleşmiş Milletler Mülteciler Yüksek Komiserliği (UNHCR) ile hukuk müşavirliğimizce uygunluğu değerlendirilmiş ve uygun bulunmuş olan "Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Birleşmiş Milletler Mülteciler Yüksek Komiserliği Ofisi Türkiye Temsilciliği arasında Mutabakat Metni" imzalanması gerekmektedir.

Gerekli işlemlerin yapılabilmesi için Belediyemizin temsilinde ve gerekli belgelerin imzalamasında Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 04 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 1 kişi x 12 ay = 12 Adam/ay miktarı esas alınarak 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ait geçici işçi vize cetvelinin onaylanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde, 4857 Sayılı Yasaya bağlı olarak çalışan 7 adet geçici işçinin; 2021 yılı dönemi için, 11.01.2021 tarihli ve 31 sayılı Meclis kararı ile 84 Adam/Ay geçici işçinin çalışması vize edilmiştir.

22.07.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesinin (Değişik R.G.12/11/2008-26754) hükümleri uyarınca görevlerine devam etmekte olan 7(yedi) geçici işçi için 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ait geçici işçi vizesi 16.12.2021 tarihli ve 603 karar sayılı Meclis kararı ile vize edilmiştir.

Belediyemiz Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Erdemli Şube Müdürlüğü bünyesinde 4857 sayılı Yasa kapsamında görev yapmakta olan 31198 sicil numaralı Mehmet ÖZLER'in özlük dosyasında yapılan inceleme neticesinde, 31.03.2014 tarihinde Erdemli Belediye Başkanlığından 6360 sayılı Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyemize devri sırasında kişinin sürekli işçi (kadrolu işçi) olarak bildirilmesi nedeniyle devir tarihinden itibaren Büyükşehir Belediye Meclisinde, geçici işçiler için alınan vizelerde isminin yer almadığı, yapılan incelemeler neticesinde personelin geçici işçi olduğunun tespit edilmesi üzerine personel için 5620 sayılı Kanunun 3. maddesi ve 22.07.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesinin (Değişik R.G. 12/11/2008-26754) hükümleri uyarınca 1 kişi x 12 ay = 12 Adam/ay miktarı esas alınarak 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ait geçici işçi vize cetvelinin onaylanması ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022
Ara Karar No : 10
Konu : Sözleşmeli Personel



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 10 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2022 yılı için geçerli olan çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel sayısı, unvanı, net ücret tavanı tablosu, 5393 sayılı kanunun 49. Maddesi çerçevesinde sözleşmeli personel olarak halen görev yapan personel ile 2022 yılında da boş olarak tahsis edilen kadroların ücretlerinin belirlenmesi ve hizmet sözleşmesi yapılabilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. " denilmektedir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Genelgesi ile Belediyeler ve il özel idareleri ile mahalli idare birliklerinin meclisleri veya büyükşehir belediyeleri bağlı kuruluşlarının yönetim kurulları; 5393 sayılı Kanunun 49'uncu maddesi çerçevesinde 2021 yılında sözleşmeli personel olarak halen görev yapmakta olan personelin 01/01/2022 tarihinden sonra da çalıştırmaya devam edeceklerin ve 2022 yılında boş olarak tahsis edilen kadroların ücretlerinin belirlenmesi için ekli (1) Sayılı Sözleşme Ücreti Cetveli'nde gösterilen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla net ücret tespitine yetkilidir.



-2-

Yukarıda belirtilen kanunun ilgili madde hükümleri ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün Sözleşmeli Personel İstihdamı konulu 31/12/2021 tarihli ve 2021/26 sayılı Genelgesi doğrultusunda;

- 'Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel' statüsünde personel **çalıştırılabilmesine**,
- Ekte sunulan 2022 yılı için geçerli olan çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel sayısı ve unvanı tablosunun **kabulüne**,
- 5393 sayılı Kanununun 49. maddesi çerçevesinde sözleşmeli personel olarak halen görev yapmakta olan ekli listede yer alan 44 dolu kadro ile 01/01/2022– 31/12/2022 tarihlerini kapsayan süre içinde yeniden hizmet sözleşme **yapılmasına**, hizmet sözleşmesi yapılacaklara Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın belirlediği 657 sayılı kanuna göre net aylık tutarı kadar net ücret **ödenmesine**,

Sözleşmeli personel ücret tavanlarına ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Genelgesi yayınlanmış olup; Söz konusu Genelge ile belirlenen ücretlere Hazine ve Maliye Bakanlığınca ikinci bir Genelge yayınlandığında Tip sözleşme örneğinin 5'inci maddesinde yer alan; "... Devlet memuru aylıklarında genel bir artış yapılması durumunda, bu sözleşme ücreti yeni bir Meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran ve/veya miktarda arttırılır..." hükmüne göre artış yayınlandığında belediye meclis kararı alınmaksızın ücretlere **yansıtılmasına**,

2022 yılında da boş olarak tahsis edilen ekli listede belirtilen kadrolara yapılacak atamalarda da Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın belirlediği 657 sayılı kanuna göre net aylık tutarı kadar net ücret üzerinden **sözleşme yapılmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞTIRILACAK TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE UNVAN BAZINDA ÖDENECEK NET ÜCRET TUTARLARI 01/01/2022 TARİHİNDEN GEÇERLİ OLMAK ÜZERE

| S.NO | UNVANI | SINIFI | DERECE | DOLU KADRO ADEDİ | BOŞ KADRO ADEDİ | TOPLAM KADRO ADEDİ | 657 SAYILI KANUNA GÖRE NET AYLIK TUTAR 01/2022 | ZAM ORANI | 2022 YILINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET TUTARI |
|---------------|------------------|--------|--------|------------------|-----------------|--------------------|--|-----------|---|
| 1 | ARKEOLOG | T.H. | 1/1 | 1 | 6 | 7 | 6.467,58 | %0 | 6.467,58 |
| 2 | AVUKAT | A.H. | 1/1 | 7 | 1 | 8 | 6.687,74 | %0 | 6.687,74 |
| 3 | BİOLOG | S.H. | 1/1 | 0 | 1 | 1 | 5.765,10 | %0 | 5.765,10 |
| 4 | ÇÖZÜMLEYİCİ | T.H. | 1/1 | 2 | 5 | 7 | 5.823,17 | %0 | 5.823,17 |
| 5 | DEKORATÖR | T.H. | 1/1 | 0 | 3 | 3 | 5.811,69 | %0 | 5.811,69 |
| 6 | DİŞ TABİBİ | S.H. | 1/1 | 1 | 0 | 1 | 6.310,63 | %0 | 6.310,63 |
| 7 | EĞİTMEN | G.İ.H. | 3/1 | 0 | 2 | 2 | 4.572,37 | %0 | 4.572,37 |
| 8 | EKONOMİST | T.H. | 1/1 | 2 | 7 | 9 | 4.818,25 | %0 | 4.818,25 |
| 9 | HEMŞİRE | S.H. | 1/1 | 0 | 5 | 5 | 5.859,99 | %0 | 5.859,99 |
| 10 | HEMŞİRE | S.H. | 3/1 | 0 | 4 | 4 | 4.934,20 | %0 | 4.934,20 |
| 11 | İSTATİSTİKÇİ | T.H. | 1/1 | 2 | 3 | 5 | 6.620,73 | %0 | 6.620,73 |
| 12 | KAMERAMAN | G.İ.H. | 4/1 | 0 | 4 | 4 | 4.466,12 | %0 | 4.466,12 |
| 13 | KİMYAGER | T.H. | 1/1 | 0 | 1 | 1 | 6.620,73 | %0 | 6.620,73 |
| 14 | LABORANT | S.H. | 3/1 | 0 | 1 | 1 | 4.934,20 | %0 | 4.934,20 |
| 15 | LABORANT | T.H. | 3/1 | 0 | 3 | 3 | 4.749,88 | %0 | 4.749,88 |
| 16 | MİMAR | T.H. | 1/1 | 5 | 13 | 18 | 7.178,12 | %0 | 7.178,12 |
| 17 | MÜHENDİS | T.H. | 1/1 | 22 | 14 | 36 | 7.178,12 | %0 | 7.178,12 |
| 18 | MÜTERCİM | G.İ.H. | 1/1 | 1 | 0 | 1 | 4.876,26 | %0 | 4.876,26 |
| 19 | PEYZAJ MİMARİ | T.H. | 1/1 | 2 | 1 | 3 | 7.119,85 | %0 | 7.119,85 |
| 20 | PROGRAMCI | T.H. | 1/1 | 0 | 13 | 13 | 5.823,17 | %0 | 5.823,17 |
| 21 | PSİKOLOG | S.H. | 1/1 | 2 | 1 | 3 | 5.859,99 | %0 | 5.859,99 |
| 22 | SAĞLIK MEMURU | S.H. | 1/1 | 0 | 2 | 2 | 5.570,37 | %0 | 5.570,37 |
| 23 | SAĞLIK MEMURU | S.H. | 3/1 | 0 | 2 | 2 | 4.934,20 | %0 | 4.934,20 |
| 24 | SAĞLIK TEKNİKERİ | S.H. | 1/1 | 0 | 1 | 1 | 5.570,37 | %0 | 5.570,37 |
| 25 | SANAT TARİHÇİSİ | T.H. | 1/1 | 0 | 1 | 1 | 5.811,69 | %0 | 5.811,69 |
| 26 | SOSYAL ÇALIŞMACI | S.H. | 1/1 | 1 | 3 | 4 | 5.859,99 | %0 | 5.859,99 |
| 27 | SOSYOLOG | T.H. | 1/1 | 1 | 3 | 4 | 5.823,17 | %0 | 5.823,17 |
| 28 | ŞEHİR PLANCISI | T.H. | 1/1 | 2 | 2 | 4 | 7.178,12 | %0 | 7.178,12 |
| 29 | TABİP | S.H. | 1/1 | 0 | 4 | 4 | 6.866,95 | %0 | 6.866,95 |
| 30 | TEKNİKER | T.H. | 1/1 | 1 | 24 | 25 | 5.808,06 | %0 | 5.808,06 |
| 31 | TEKNİSYEN | T.H. | 3/1 | 0 | 12 | 12 | 4.749,88 | %0 | 4.749,88 |
| 32 | TERCÜMAN | G.İ.H. | 3/1 | 0 | 1 | 1 | 4.608,55 | %0 | 4.608,55 |
| 33 | UZMAN TABİP | S.H. | 1/1 | 0 | 1 | 1 | 7.654,77 | %0 | 7.654,77 |
| 34 | VETERİNER HEKİM | S.H. | 1/1 | 0 | 1 | 1 | 6.787,86 | %0 | 6.787,86 |
| TOPLAM | | | | 52 | 145 | 197 | | | |



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022

Ara Karar No : 21

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı ile 132. Cadde arasında Üst Geçit Projesi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15



RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Turgut Özal Bulvarı ile 132. Cadde arasında Üst Geçit Projesi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 21 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alanda, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü mntikasında Mersin Liman İltisak Hattı üzerinde Mersin Ticaret Borsası önünde bulunan hemzemin geçidin karayolu araç trafiğine kapatılarak hemzemin geçit yerine Üst Geçit yapılmasına ilişkin projeler hazırlanmış, İdaremizce söz konusu projelere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 253 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

TCDD 6. Bölge Müdürlüğü'nün 15.12.2021 tarih ve 368228 sayılı yazısı ile söz konusu alanda hazırlanan projelerin çeşitli kurumlara ait alt yapı tesislerinin olması ve bazı tesislere ait boruların deplase edilememesi sebebiyle uygulama projelerinin revize edildiği bildirilmiş olup yeni hazırlanan projelerin onaylanması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili revize edilen Üst Geçit Projeleri incelenmiş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerektiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı ile 132. Cadde arasında revize edilen Üst Geçit Projesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022

Ara Karar No : 26

Konu : Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 916 ada kuzeyinde bulunan alan Park Alanı ve Cıvciv Mahallesi, 489 ada 24, 25 ve 51 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 101 sayılı kararı ile karara bağlanan Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 916 ada kuzeyinde bulunan alan Park Alanı ile Cıvciv Mahallesi, 489 ada 24, 25 ve 51 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 26 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alanda Kültürel Tesis Alanı kullanımı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 234 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu edilen Yazalanı Mahallesi, 916 adanın kuzeyinde bulunan alan Park Alanı, Cıvciv Mahallesi, 486 ada 24, 25 ve 51 parseller kısmen Belediye Hizmet Alanı E:0.30 olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Yazalanı Mahallesi, 916 ada kuzeyinde bulunan alan toplam yüzölçümü 1385 m² olacak şekilde "Kültürel Tesis Alanı E:1.00 Yençok:9.50 m" olarak tanımlanmış, ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği ayrılması gereken eşdeğer alan Cıvciv Mahallesi, 486 ada 24, 25 ve 51 parsellerden karşılandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 916 ada kuzeyinde bulunan alan Park Alanı ile Cıvciv Mahallesi, 489 ada 24, 25 ve 51 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 19/11/2021

Ara Karar No : 564

Konu : Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2021 tarih ve 564 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsel numaralı taşınmazların kısmen “Yükseköğretim Alanı ve Park Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

İl, Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve 766795 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazlara yönelik tarım dışı kullanım izni verildiği tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına kısmen “Yükseköğretim Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik teklifin alınan kamu kurum görüşleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/12/2021

Ara Karar No : 622

Konu : Toroslar İlçesi Gözne Mahallesi 4025 parsel içerisinde Atıksu Arıtma Tesisi yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4025 nolu parselin bir kısmına ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 622 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve 41705 sayılı yazısı ile Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne ve Ayyavagediği Atıksu Arıtma Tesisi Projesi kapsamında Gözne Mahallesi Korum Mevkii 4025 numaralı orman parselinin ön izin işlemi tamamlanmış olan kısmında projenin amacına uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. İdaremizce söz konusu alana ilişkin yapılması amaçlanan proje doğrultusunda hazırlanacak imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşleri toplanmış olup parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2021 tarih ve 543 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Parselin ilgili kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli imar planında “Atıksu Arıtma Tesisi Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, Korum Mevkii 4025 numaralı orman parselinin ön izin işlemi tamamlanmış olan kısmına yönelik; İdaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli plana uygun olduğu ve kamusal fayda sağladığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022

Ara Karar No : 23

Konu : Mut İlçesi, Kültür Mahallesi 11 ada 255 nolu parsel 35 metrelik yola cephenin doğusundaki 3.011,77 m² büyüklüğündeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 112 sayılı kararı ile Mersin İli, Mut İlçesi Kültür Mahallesi, 11 ada 255 nolu parselin 35 metrelik yola cephenin doğusundaki 3.011,77 m² büyüklüğündeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 23 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Kültür Mahallesi, 11 ada 255 parsel ile ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2021 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak işaretlenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlıdır.

Mut Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 112 sayılı kararında "...parselin doğu cephesinde mevcut arazide Akaryakıt ve Servis İstasyonu bulunduğu, ve parselin doğu cephesi, 2014 Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nden önce Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları içerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılabilmesinden dolayı yapılaşmış ve ruhsatı alınmıştır...parselin 35 metrelik taşıt yoluna cephesi olan kısmının 3.011,77 m² Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak Uygulama İmar Planı tadilatı yapılmıştır.

Yapılaşma koşulları Emsal: 0.30 Yençok:6.50 metre olarak planlanmıştır...yapı yaklaşma mesafeleri doğu cephesinden 25 metre, güney cephesinden 10 metre, diğer cephelerden 5'er metre olarak planlanmıştır. Parselin diğer kısmı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan plan kararı devam ettirilmiştir." belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 10/01/2022

Ara Karar No : 23

Konu : Mut İlçesi, Kültür Mahallesi 11 ada 255 nolu parsel 35 metrelik yola cephenin doğusundaki 3.011,77 m² büyüklüğündeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 112 sayılı kararı ile Mersin İli, Mut İlçesi, Kültür Mahallesi, 11 ada 255 parselin 35 metrelik yola cephenin doğusundaki 3.011,77 m² büyüklüğündeki alanın “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/12/2021

Ara Karar No : 629

Konu : Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 629 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Söz konusu bölgede Mahkeme kararları, uygulamalar ve yeni yönetmelikler gibi konular doğrultusunda “ Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış olup, plana gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile plan kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı kararında özetle; Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın; doğuda 34. Cadde, batıda Mezitli İlçe sınırı, güneyde H. Okan Merzeci Bulvarı ve kuzeyde 17. Cadde arasında kalan bölgeyi kapsadığı ve yaklaşık 685 ha alanın planlandığı belirtilmektedir.

./..



-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanan plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; İmar planı paftaları üzerinde;

1. Çiftlik Mahallesi, 270 ada 6 parselin üst ölçekli plan kararları ile uyumun sağlanabilmesi amacıyla "Özel" ibaresinin kaldırılarak, ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile "Sosyal Tesis Alanı" olarak tadilen **düzenlenmesi**,
2. Çiftlik Mahallesi, 5847 ada 3 parsel üst ölçekli plan kararları ile uyumun sağlanabilmesi amacıyla "Özel" ibaresinin kaldırılarak, ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile "Sosyal Tesis Alanı" olarak tadilen **düzenlenmesi**,
3. Çiftlik Mahallesi, 6339 ada 1 parselin; Mersin 10. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/305E. sayılı dosyası ile açılan dava doğrultusunda kısıtlılığın kaldırılması amacıyla söz konusu parselin ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile "Rekreasyon Alanı" olarak **tadilen düzenlenmesi**; üst ölçekli plan ile uyumun sağlanabilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın **revize edilmesi**,
4. Mersin Üniversitesi giriş kavşağının doğusunda yer alan Çiftlik Mahallesi, 0 ada 2241 parsel ve çevresinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları doğrultusunda "Park Alanı" olarak işaretlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen onaylanması**;

./..



Ara Karar Tarihi : 16/12/2021

Ara Karar No : 629

Konu : Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 20

-3-

5. Mentеш Mahallesi, 2668 ada 9 parsel, 9783 ada 5-6-7-8 parsellerde yapılan ada düzenlemesinin “TICK Alanı” büyüklüğü değiştirilmeksizin “7 m. Enkesitli Yol” ile iki ayrı imar adası olacak şekilde ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen onaylanması**;

6. Çiftlik Mahallesi, 11931 ada ve çevresinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.01.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli İlçesi, Kaleköy Mahallesi, Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile uyumun sağlanması amacıyla ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen onaylanması**; üst ölçekli plan ile uyumun sağlanabilmesi için “Park Alanı”nın şeklinin değiştirilerek, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nın **revize edilmesi**,

7. Yenişehir Belediye Başkanlığı’nın 11.01.2022 tarih ve 33511 sayılı yazısı ekinde İdaremize iletilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 23.12.2020 tarih ve 13080 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen, ancak 30.09.2021 tarih ve 13984 sayılı kurul kararı ile “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak derecesi değiştirilen Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 parsel nolu taşınmazın ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen onaylanması**; üst ölçekli plan ile uyumun sağlanabilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nın **revize edilmesi**,

8. Teklif uygulama imar planı paftalarında yer alan Plan bütününde Belediye Hizmet alanları üzerinde yazan “Yenişehir Belediyesi” ve “Mersin Büyükşehir Belediyesi” ibarelerinin **kaldırılması**,

./..



-4-

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu üzerinde;

1. Plan açıklama raporunda tespit edilen maddi hataların **düzeltilmesi**,
2. Plan ve plan hükümleri üzerinde yapılan değişiklikler göz önünde bulundurularak rapor içerisindeki tablo, şekil ve hesapların **revize edilmesi**,

Planı Hükümleri üzerinde;

1. Plan hükümlerinde tespit edilen maddi hataların **düzeltilmesi**,
2. İdareye iletilen plan hükümleri üzerinde ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen düzenleme yapılması**,

yönünde değişiklikler yapılarak Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı kararı ile kabul edilen "Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Teklifinin ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen onaylanmasına** ve bahse konu plana istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile revize edilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 281 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 10.02.2021 tarih ve 5249 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında, planın batıda Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, doğuda Çiftçiler Caddesi, güneyde Gazi Osman Paşa Caddesi, kuzeyde Mersin Şehir Hastanesi Yerleşkesi ve çevresi ile sınırlı yaklaşık 435 ha'lık alanı kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri'nden oluşan Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ilgili komisyonlara Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2021 tarih ve 326 sayılı kararıyla ek süre verilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Teklifinin, komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde; söz konusu plan teklifinde, halihazır durum, mevcut imar uygulamaları ve buna göre tamamlanmış yapılaşmalar vb. nedenlerle plan kararlarının uygulanabilir hale getirilmesine yönelik



-2-

yapılan düzenlemelere göre, planlar arasında uyum sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da revizyona (feedback) gidilmesi gerektiği anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda;

1. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 280 sayılı kararı ile ilgili ihtisas komisyonlarına müştereken havale edilen "Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" dahilinde olan Mimar Sinan Bulvarı kuzeyi, Şehir Hastanesi ve çevresinin nazım imar planı revizyonu kapsamında yeniden değerlendirilmek üzere plan onama sınırı dışında **bırakılması**,

2. Teklif Uygulama İmar Planı'nda Çavuşlu Mahallesi sınırlarında yer alan 89111. Sokak ile Çağdaşkent Mahallesi sınırlarında yer alan 93108. Sokağın mevcut yol aksları gözetilerek yeniden düzenlenmesi, üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için söz konusu yol aksının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **revize edilmesi**,

3. Teklif Uygulama İmar Planı'nda Çavuşlu Mahallesi 9004 ada 7 parsel ile 7302 ada 1 parsel arasında kalan alanda önerilen "Belediye Hizmet Alanı"nın alanın mevcut durumu ve yapılaşmasına uygun olarak işaretlendiği, eşdeğer alan olarak mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait Çavuşlu Mahallesi 2950 ada 4 parselin "Park Alanı" olarak işaretlendiği anlaşıldığından; üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için Çavuşlu Mahallesi 9004 ada 7 parsel ile 7302 ada 1 parsel arasında kalan alanda önerilen Belediye Hizmet Alanı'nın işaretlenmesi ile Çavuşlu Mahallesi 2950 ada 4 parselin Park Alanı olarak işaretlenmesi yönünde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın **revize edilmesi**,

4. Teklif Uygulama İmar Planı'nda Çavuşlu Mahallesi 49 ada 7 parselin güneyinde yer alan İbadet Alanı'nın mevcut kullanım durumuna uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından, üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için söz konusu İbadet Alanı sınırlarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **revize edilmesi**,

5. Teklif Uygulama İmar Planı'nda Çavuşlu Mahallesi 9004 ada 6 ve 7 parsellerde işaretli "Lise Alanı"nın, meri uygulama imar planı, mevcut kullanım durumu ve mülkiyete uygun olarak

./..



-3-

işaretlendiği anlaşıldığından, üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için söz konusu parselin “Eğitim Tesisi Alanı” olarak işaretlenmesi yönünde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nın **revize edilmesi**,

6. Teklif Uygulama İmar Planı’nda “Kreş Alanı” olarak işaretli Çavuşlu Mahallesi 2778 ada 1 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak “Anaokulu Alanı” olarak **düzenlenmesi**,

7. Teklif Uygulama İmar Planı’nda “Özel Eğitim Tesisi Alanı” olarak işaretli Çavuşlu Mahallesi 2804 ada 1 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak “İlkokul Alanı” olarak **düzenlenmesi**,

8. Teklif Uygulama İmar Planı’nda Arpaçsakarlar Mahallesi 9050 ada 1 parselde işaretli “Ticaret Alanı”nın meri uygulama imar planı ve mevcut kullanım durumuna uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından, üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için Ticaret Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanı’nın işaretlenmesi yönünde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nın **revize edilmesi**,

9. Teklif Uygulama İmar Planı’nda “Ticaret-Konut Alanı” olarak işaretli Çavuşlu Mahallesi 2797 ada 11 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak “Konut Alanı” olarak **düzenlenmesi**,

10. Teklif Uygulama İmar Planı’nda Çavuşlu Mahallesi 2998 ada 1 parselde yer alan “Resmi Kurum Alanı” ile Çavuşlu Mahallesi 2997 ada 1 parselde yer alan “Konut Alanı”nın çekme mesafelerinin Enerji Nakil Hattı’na 10’ar metre olacak şekilde **düzenlenmesi**,

11. Teklif Uygulama İmar Planı’nda “Resmi Kurum Alanı” olarak işaretli Çavuşlu Mahallesi 2801 ada 2 parselin 15 metre enkesitli taşıt yoluna cephe kısmında yer alan Otopark Alanı’nın, “Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretli Çavuşlu Mahallesi 2800 ada 1 parselin 15 metre enkesitli taşıt yoluna olan cephesine doğru **büyütülmesi**,

12. Teklif Uygulama İmar Planı’nda Çavuşlu Mahallesi 3892 adanın batısında kalan alanda önerilen “Konut Alanı”nın meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda “Park Alanı” olarak **işaretlenmesi**,

./..



-4-

13. Teklif Uygulama İmar Planı'nda Çavuşlu Mahallesi 4343 ada 13 ve 14 parseller, 9330 ada 17, 18, 19 ve 20 parseller ile 9329 ada 12 parselde işaretlenen Konut Alanı'nın parsel sınırlarına uygun olarak **düzenlenmesi**,
14. Teklif Uygulama İmar Planı'nda Gazi Osman Paşa Caddesi'nin 207. Cadde ile 213. Cadde arasında kalan kesiminin meri uygulama imar planı, parselasyon ve mevcut yapılaşmalara uygun olarak **düzenlenmesi**, üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için söz konusu yol aksının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **revize edilmesi**,
15. Teklif Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret-Konut Alanı" olarak işaretli Çavuşlu Mahallesi 9334, 9335, 9336 ve 9337 adaların 35 metre enkesitli taşıt yolu olarak işaretli Gazi Osman Paşa Caddesi'ne cepheli olan kesiminin meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda "Park Alanı" olarak **işaretlenmesi**,
16. Teklif Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretli Çavuşlu Mahallesi 4744 ada 1 parsel ile doğusunda yer alan "İbadet Alanı"nın mevcut yapılaşmalar doğrultusunda yeniden **düzenlenmesi**,
17. Teklif Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret-Konut Alanı" olarak işaretli Yalınayak Mahallesi 3010 ada 1 parselin meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda "Ticaret Alanı" olarak **düzenlenmesi**,
18. Teklif Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret-Konut Alanı" olarak işaretli Yalınayak Mahallesi 3018 ada 2 parselin meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda "Ticaret Alanı" olarak **düzenlenmesi**,
19. Teklif Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret-Konut Alanı" olarak işaretli Arpaçsakarlar Mahallesi 2988 ada 1 parselin meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda "Ticaret Alanı" olarak **düzenlenmesi**,
20. Teklif Uygulama İmar Planı'nda "İlkokul Alanı" olarak işaretli Yalınayak Mahallesi 2969 ada 2 parselin mevcut kullanıma uygun olarak "Lise Alanı" olarak **düzenlenmesi**,
21. Teklif Uygulama İmar Planı'nda "İlkokul Alanı" olarak işaretli Yalınayak Mahallesi 4690 ada 8 parselin mevcut kullanıma uygun olarak "Ortaokul Alanı" olarak **düzenlenmesi**,

./..



-5-

- 22.** Teklif Uygulama İmar Planı'nda Çavuşlu Mahallesi 2773 ada 1 parsel ile 12 metre enkesitli olarak çizilmiş 232. Cadde arasında kalan alanda önerilen “Sosyal Tesis Alanı”nın meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda kısmen “Otopark Alanı”, kısmen “Sosyal Tesis Alanı” olarak **düzenlenmesi**,
- 23.** Teklif Uygulama İmar Planı'nda kısmen “Ticaret-Konut Alanı” kısmen “Konut Alanı” olarak işaretli Yalınayak Mahallesi 22 ada 1 parselin Ticaret-Konut Alanı olarak işaretli kısmının mevcut kullanım ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda “Park Alanı” olarak **düzenlenmesi**, üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **revize edilmesi**,
- 24.** Teklif Uygulama İmar Planı'nda mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait Yalınayak Mahallesi 3016 ada 12 ve 13 parseller ve çevresi ile 11190 ada 1 parsel, 11191 ada 1, 2 ve 3 parseller ve çevresinin donatı alanları azaltılmaksızın mevcut kullanımlar göz önünde bulundurularak yeniden **düzenlenmesi**, üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **revize edilmesi**,
- 25.** Gazi Osman Paşa Caddesi'nin Mersinli Ahmet Bulvarı ile Mimar Sinan Caddesi arasında kalan kısmı boyunca Teklif Uygulama İmar Planı'nda öngörülen yapı adası formları göz önünde bulundurularak, konut kullanımı olarak yapılaşmasını tamamlamış alanların “Ticaret-Konut Alanı” kullanımından çıkarılarak “Konut Alanı” olarak **düzenlenmesi**, üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **revize edilmesi**,
- 26.** Plan bütününde Ticaret Alanları'nda eksik olan kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının Ticaret adalarının çevresinde yer alan kat yükseklikleri esas alınarak plan üzerinde **gösterilmesi**,
- 27.** Plan bütününde 10, 12 ve 15 metre enkesitli yaya yolları olarak gösterilen ve mevcutta taşıt yolu olan yolların taşıt yolu olarak **gösterilmesi**,
- 28.** Plan bütününde taşıt yolları ile imar adaları arasında kalan tanımsız alanların park veya otopark alanları ile tanımlı olacak şekilde **düzenlenmesi**,

./..



-6-

29. Plan bütününde önerilmiş meydanlar ile “Konut Alanı” olarak planlı imar adaları arasında en az 3 metre enkesitli yaya yolları **işaretlenmesi**,
30. Teklif Uygulama İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile kesinleşen “Toroslar I. Etap (Arpaçsakarlar ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” ile uyumlu olacak şekilde söz konusu plan ile uyumsuz olan plan kararlarının **düzenlenmesi**,
31. Plan bütününde altyapısı tamamlanmış olan kavşakların mevcut durumlarına uygun olarak plana **işlenmesi**, üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın **revize edilmesi**,
32. Plan bütününde “Belediye Hizmet Alanları” üzerinde yazan “Toroslar Belediyesi” ibaresinin **kaldırılması**,
33. Plan Hükümleri'nin “Ticaret-Konut Alanları”na ilişkin başlığına “Ticaret-Konut (TİCK) amaçlı binaların derinliği cephe aldığı yoldan itibaren 50 metreyi geçemez.” hükmünün **eklenmesi**,
34. Plan Hükümleri'nin “Yapılaşmaya İlişkin Hükümler” başlığına “Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Mevcut binalar yıkılıp yeniden yapılmadan bu planda belirlenen yoğunluk ve kat yükseklikleri kullanılamaz.” hükmünün **eklenmesi**,
35. Plan Hükümleri'nin “Konut Alanları”na ilişkin başlığına “Planda 15 metre ve daha geniş yoldan cephe alan konut parsellerinde, yoldan cephe alan binaların zemin ve bodrum katlarında ayrı giriş ve otopark düzenlenmesi kaydı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f) fıkrasında belirtilen kullanımlar ile ofis-büro yapıları yapılabilir.” hükmünün **eklenmesi**,
36. Mevzuatta yapılan değişiklikler sebebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin Plan Hükümleri'nin “Ticaret Alanı” ile “Ticaret-Konut Alanları” başlıklı hükümlerinin mevzuata uygun hale **getirilmesi**,

./..



-7-

37. Planda yer alan "Açık Spor Tesisi Alanları"nın yapılaşma koşullarının kaldırılarak, Plan Hükümleri'nde ilgili başlığa "Emsal değeri E=0.20 ve TAKS=0.50 olmak üzere yapı yüksekliği Yençok:9.50 m. olarak uygulanır." ibaresinin **eklenmesi**,

38. Plan Hükümleri'nin "Belediye Hizmet Alanları" başlıklı hükmünün ilgili maddesine "Parselasyon planlarında, ilgili belediyesi adına tescil edilecek diğer donatı alanlarının ise toplam yüzölçümü esas alınarak %50'si Büyükşehir Belediyesi, %50'si İlçe Belediyesi adına tescil edilir." hükmünün **eklenmesi**,

39. Plan üzerinde yapılan değişiklikler doğrultusunda planda yer alan kullanımlara ilişkin Plan Hükümleri'nin **revize edilmesi**,

40. Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri'nde bulunan maddi hataların düzeltilmesi ve yapılan değişikliklere göre madde numaralarının yeniden **düzenlenmesi**,

yönünde değişiklikler yapılarak Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen "Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Teklifinin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile **tadilen onaylanmasına** ve bahse konu plana istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile revize edilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI OCAK AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM